

**FS Finans II A/S**

Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K

CVR-nr. 33 95 94 19

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2022

Dirigent:

---

Julie Nonboe Nielsen

**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	2
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FS Finans II A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2022

Direktion:

.....  
Jens Verner Andersen  
Adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Karsten Biltoft  
formand

.....  
Marianne Simonsen  
næstformand

.....  
Lise Gronø

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i FS Finans II A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FS Finans II A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

#### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. marts 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. revisor  
mne28632

Bjørn Würtz Rosendal  
statsaut. revisor  
mne40039

## **Ledelsesberetning**

### **Oplysninger om selskabet**

Navn	FS Finans II A/S
Adresse, postnr. by	Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 Kbh. K
CVR-nr.	33 95 94 19
Stiftet	6. oktober 2011
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.fs.dk">www.fs.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:mail@fs.dk">mail@fs.dk</a>
Telefon	70 27 87 47
Bestyrelse	Karsten Bilstoft, formand Marianne Simonsen, næstformand Lise Gronø
Direktion	Jens Verner Andersen adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg CVR 30 70 02 28

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

FS Finans II A/S' formål er at sikre det bedst mulige økonomiske udbytte af afviklingen af de aktiviteter, der i 2011 er overtaget fra Max Bank A/S.

De tilbageværende engagementer består primært af forskellige typer af erhvervskunder, herunder dividender fra konkursboer samt realkreditgarantier. Fælles for de tilbageværende engagementer er, at de ikke hidtil har kunnet afvikles på rimelige og økonomiske forsvarlige forhold.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Den væsentligste usikkerhedsfaktor er selskabets kreditportefølje, der endnu ikke er fuldt ud afhændet. Hovedparten af sikkerhederne er relateret til ejendomme, hvor værdiansættelsen er behæftet med et væsentligt element af skøn. Eventuelle fald i ejendomsværdierne vil kunne øge nedskrivninger og hensættelser. Endvidere er der betydelig usikkerhed om den endelige realisering af dividender ved afvikling af konkursboer.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik et overskud på 50 tkr. efter skat, svarende til det lovbestemte afkastkrav, som Finansiell Stabilitet skal have af den indskudte egenkapital.

Resultatet fremkommer ved en regulering af medgiftsreguleringen på 15 mio. kr., og afspejler et overskud før skat eksklusiv medgiftsregulering på 15 mio. kr. Overskuddet kan væsentligst henføres til hensigtsmæssig afvikling af engagementer, herunder tilgodehavender relateret til Landbrugets Finansieringsinstitut.

Selskabets balance er reduceret væsentligt i 2021. Det skyldes, at der er foretaget aconto udlodning af medgiftsregulering på 235 mio. kr.

#### Forventninger til fremtiden

FS Finans II A/S vil i 2022 fortsætte arbejdet med at afvikle aktiviteterne og dermed reducere selskabets forretningsomfang. Forventningerne til resultatet for 2022 er, at det vil svare til det lovbestemte afkastkrav. Dermed er det forventede resultat identisk med EU's basisrente plus 10 procentpoint af den aktuelle indskudte kapital.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	tkr.	2021	2020
2	Renteindtægter	525	26.644
3	Renteudgifter	1.359	1.501
	<b>Netto renteindtægter</b>	-834	25.143
	Udbytte af aktier m.v.	2	10
	Gebyrer og provisionsindtægter	729	929
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	3	4
	<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	-106	26.078
	Kursreguleringer	289	302
	Medgiftsregulering	-15.417	-93.615
4	Udgifter til personale og administration	2.870	6.259
	Andre driftsudgifter	-1.133	3.985
	Tilbageførte nedskrivninger på udlån m.v.	17.021	77.529
	<b>Resultat før skat</b>	50	50
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	50	50
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	50	50
		50	50



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	tkr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
		0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
6	Udlån til amortiseret kostpris	0	32
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	35.833	241.690
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	16.377
	Andre tilgodehavender	3.794	2.476
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.627</b>	<b>260.575</b>
7	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>983</b>	<b>698</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.430</b>	<b>7.434</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.040</b>	<b>268.707</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>42.040</b>	<b>268.707</b>
	<b>PASSIVER</b>		
8	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500	500
	Foreslået udbytte	50	50
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>550</b>	<b>550</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til tab på garantier mv.	4.813	9.905
	Medgiftsregulering	20.676	240.259
	Øvrige hensatte forpligtelser	15.854	15.840
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>41.343</b>	<b>266.004</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	147	2.153
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>147</b>	<b>2.153</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>42.040</b>	<b>268.707</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Ikke-balanceførte poster  
10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FS Finans II A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Renteindtægter og renteutgifter

Renteindtægter og renteutgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for kreditforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

#### Gebyrindtægter og udgifter

Gebyrindtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån. Gebyrindtægter indregnes i den periode de vedrører.

#### Medgiftsregulering

Regulering der sikrer, at årets resultat svarer til det lovbestemte afkastkrav, som Finansiell Stabilitet skal have af den indskudte egenkapital.

#### Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration vedrører overvejende SLA-aftale med Finansiell Stabilitet SOV.

#### Tilbageførte nedskrivninger på udlån

Tilbageførte nedskrivninger på udlån og tilgodehavender omfatter tilbageførelse af tidligere års tab på udlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### **Tilgodehavender til amortiseret kostpris**

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der ved første indregning måles til hovedstolen, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionskostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles tilgodehavender til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

På tilgodehavende, hvor der er konstateret objektiv indikation for kreditforringelse på grund af begivenheder, der er indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede tilgodehavender foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for kreditforringelse, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra tilgodehavendet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af tilgodehavendet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem tilgodehavendets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på tilgodehavendet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på tilgodehavendet.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balanceløbet. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer opgøres til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede værdipapirer måles på baggrund af modeller, aftalte handelskurser i vedtægter m.v.

Obligationer med fast udløbstidspunkt, der ikke prisfastsættes på et aktivt marked, som selskabet har til hensigt og er i stand til at holde til udløb, klassificeres som udlån og andre tilgodehavender. Disse tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

##### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Medgiftsregulering

Den afsatte medgiftsregulering er den merdividende, der vil skulle udbetales til Finansiell Stabilitet SOV (Bankpakkeaktiviteter I-V og Garantiformuen).

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med retssager, ankenævnsager, garantier, personaleydelse m.v. samt forpligtelser opstået ved overtagelse af den tidligere Max Banks aktiviteter.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at en garanti vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, foretages der hensættelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi ud fra ledelsens bedste skøn til det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries til. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til hovedaktionæren, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

**Årsregnskab 1. januar – 31. december**

<b>Noter tkr.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter udlån m.v.	525	546
Procesrenter	0	26.098
	<u>525</u>	<u>26.644</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	1.345	1.481
Øvrige renteudgifter	14	20
	<u>1.359</u>	<u>1.501</u>

**4 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som ikke modtager vederlag. Direktion og bestyrelse aflønnes af Finansiell Stabilitet SOV. Selskabets andel heraf afregnes som led i SLA-aftalen med Finansiell Stabilitet SOV.

**5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2021:

<b>Navn og hjemsted (tkr.)</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Skælskør Bolig A/S u/likvidation, København Seneste årsrapport er 2020	100 %	-888	-15

**6 Udlån til amortiseret kostpris  
tkr.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bruttoudlån	58.827	69.353
Nedskrivninger	-58.827	-69.321
	<u>0</u>	<u>32</u>

Afskrevne udlån med opretholdelse af krav 628.603 630.850

**7 Andre værdipapirer og kapitalandele.**

Andre værdipapirer består af unoterede aktier. Dagsværdien af unoterede aktier måles på baggrund af diverse modeller (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Afkastkravet er fastsat af ledelsen. Årets urealiserede kursgevinst andrager 285 tkr. Den urealiserede gevinst i 2020 androg 36 tkr.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 8 Egenkapital

tkr.	Aktiekapital	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2021	500	50	550
Udbetalt udbytte	0	-50	-50
Overført, jf. resultatdisponering	0	50	50
<b>Saldo 31. december 2021</b>	<b>500</b>	<b>50</b>	<b>550</b>

Aktiekapitalen består af 500.000 stk. aktier á nominelt 1 kr.

#### Bevægelser i aktiekapitalen de sidste 5 år:

tkr.	2021	2020	2019	2018	2017
Saldo 1. januar	500	500	500	1.000	1.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-500	0
	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>

#### 9 Ikke balanceførte poster

tkr.	2021	2020
Tabsgarantier for realkreditudlån	54.946	76.531
Øvrige garantier og kautioner	3.285	8.653
Hensættelser til tab på garantier mv.	-4.813	-9.905
Samlet eventualforpligtelse	<b>53.418</b>	<b>75.279</b>

#### 10 Nærtstående parter

Finansiel Stabilitet SOV, med hjemsted i København, ejer den samlede aktiekapital i FS Finans II A/S.

FS Finans II A/S indgår i Finansiell Stabilitet SOV's koncernregnskab (største og mindste koncern).

Som nærtstående parter anses Finansiell Stabilitet SOV samt dette selskabs tilknyttede virksomheder. Som nærtstående parter anses endvidere FS Finans II A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter.

Mellem koncernselskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter udveksling af tjenesteydelser og finansiering. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingsvederlag på omkostningsdækket basis.

FS Finans II A/S' tilgodehavende hos Landbrugets Finansieringsinstitut i 2020 vises i regnskabet som tilgodehavende hos associerede virksomheder. Tilgodehavendet er indfriet i indværende år.