

FS Finans IV A/S

CVR nr. 33 76 58 43



Årsrapport for 2013

3. regnskabsperiode

1. januar - 31. december 2013

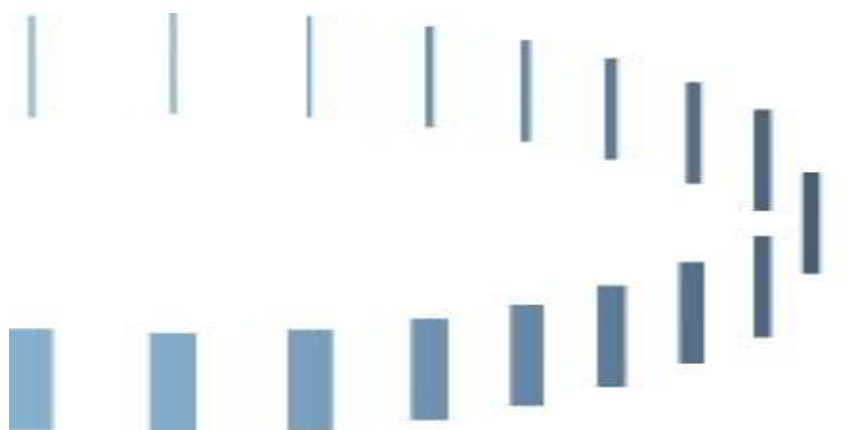
Indhold

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	3
Beretning årsrapport 2013	4

Regnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Ledelsespåtegning	22
Den uafhængige revisors erklæringer	23
Selskabsoplysninger	24



FS Finans IV A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V
Telefon: 70 27 87 47
www.finansielstabilitet.dk
E-mail: mail@finansielstabilitet.dk

Hoved- og nøgletal

(1.000 kr.)

	2013	2012	2011 *)
Netto rente- og gebyrindtægter	20.617	37.226	81.230
Kursreguleringer	-10.319	-17.347	-35.844
Andre driftsindtægter	72.519	147.964	19.217
Resultat før nedskrivninger	2.296	50.803	-186.019
Nedskrivninger på udlån m.v.	156.100	555.206	198.544
Købesumsregulering	0	0	99.500
Årets resultat før skat	-153.804	-504.403	-285.063
Skat	4.602	-43.891	0
Årets resultat	-158.406	-460.512	-285.063
Balance	2013	2012	2011
Udlån	478.976	1.262.729	2.432.332
Aktiver i alt	952.214	2.972.803	6.046.457
Egenkapital	176.302	224.708	434.937
Nøgletal			
Soliditetsgrad	18,5	27,1	14,5
Kreditrisici			
Akkumuleret nedskrivningsprocent	60,9	50,4	6,5
Årets nedskrivningsprocent	4,6	18,6	5,4
Årets udlånsvækst	-64,0	-45,3	-50,4
Antal medarbejdere omregnet til heltid ultimo	1	43	65

*) Omfatter perioden 24.06.2011 - 31.12.2011

Beretning

Kort om FS Finans IV A/S

FS Finans IV er et 100% ejet datterselskab af Finansiell Stabilitet A/S og indgår i Finansiell Stabilitets koncernregnskab.

Finansiell Stabilitet besluttede i efteråret 2012 at gennemføre en forenkling af koncernstrukturen, således at bankaktiviteter samlet varetages af koncernens bank FS Bank A/S. Som følge heraf afleverede Fjordbank af 2011 sin banklicens 27. marts 2013. Samtidig ændredes navn til FS Finans IV A/S. Som følge heraf aflægges nærværende årsrapport efter årsregnskabsloven.

Hovedaktivitet

FS Finans IV's formål er at sikre det bedst mulige økonomiske udbytte af afviklingen af de aktiviteter, der er overtaget fra Fjordbank Mors af 2011.

Selskabets kundeportefølje består af forskellige typer erhvervs-kunder, herunder ejendomsselskaber, kommandit-selskaber og landbrug. Fælles for disse kunder er, at de ikke umiddelbart har kunnet overflytte deres engagementer til et andet pengeinstitut. Selskabet har alene et meget begrænset antal privatkunder, der har tilknytning til en erhvervsvirksomhed, som er kunde i selskabet. For kunder, der ikke vurderes levedygtige, pågår der en afvikling af engagementet via salg af blandt andet underliggende sikkerheder.

Selskabets engagementer består væsentligst af udlån med svaghedstegn.

Resultat for perioden 1. januar til 31. december 2013

Efter nedskrivninger på udlån m.v. på 156 mio. kr. udgør FS Finans IV's resultat et underskud på 158 mio. kr. efter skat, hvilket er lavere end forventet i årsrapporten for 2012. Det mindre gode resultat skyldes yderligere behov for nedskrivninger.

Netto rente- og gebyrindtægter udgør 20,6 mio. kr. mod 37,2 mio. kr. i 2012.

Kursreguleringer giver netto et tab på 10 mio. kr. mod et tab på 17 mio. kr. i 2012. Det skyldes i væsentlighed tab vedr. værdiregulering af pantebreve.

Andre driftsindtægter udgør 73 mio. kr., der alt overvejende kan henføres til indtægtsførsel af dagsværdireguleringer på overtagne udlån, tilbageførsel af hensættelser til retssager m.v. samt salg af administrationsydelse til pengeinstitutter, som overtog de levedygtige dele af Fjordbank Mors.

Udgifter til personale og administration udgør 68,7 mio. kr. mod 112,7 mio. kr. i 2012. Faldet skyldes flytning af driftsopgaver og medarbejdere til Finansiell Stabilitet i forbindelse med omdannelse af Fjordbank Mors af 2011 til finansselskab primo 2013. I stedet er indgået en administrationsaftale med Finansiell Stabilitet.

Ved periodens start var der ansat 43 medarbejdere og ved udgangen af 2013 var antallet af ansatte reduceret til en medarbejder (den administrerende direktør). Ved omdannelsen til finansselskab blev de tilbageværende medarbejdere i FS Finans IV overført til ansættelse i Finansiell Stabilitet og efterfølgende er FS Finans IV's tidligere domicilejendom solgt.

Omkostningsniveauet i selskabet er af flere årsager ikke direkte sammenligneligt med andre selskaber af tilsvarende størrelse. Selskabets formål er afvikling af overtagne engagementer, hvilket er tidskrævende og forudsætter medarbejdere med særlige kundskaber. Ligeledes adskiller balancens sammensætning sig fra andre selskabers.

Nedskrivninger på udlån udgør for året 156 mio. kr., som især består af nedskrivninger og hensættelser i året på 415 mio. kr. og tilbageførsel af nedskrivninger og hensættelser i tidligere år på 259 mio. kr. Når der korrigeres for indtægtsførselen af underkurs 46 mio. kr. på de overtagne engagementer, har der netto været tale om en negativ værdikorrektion på udlånsengagementerne på 110 mio. kr.

Overskuddisponering

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte for året 2013.

Balance

Balancen er i 2013 reduceret med 2.020 mio. kr. til 952 mio. kr. som følge af afvikling af selskabets aktiviteter.

Udlån efter nedskrivninger udgør 49,6 % af balancen, mens den resterende del af balancen overvejende udgøres af likvide aktiver i form af tilgodehavender hos Kreditinstitutter samt andre aktiver.

Udlån efter nedskrivninger er reduceret med 852 mio. kr. i 2013 og udgør ultimo perioden 479 mio. kr.

Ultimo 2013 udgør det samlede udlån nominelt 3.015 mio. kr. før nedskrivninger og underkurs (fra anskaffelsen) mod 4.299 mio. kr. ultimo 2012. Det samlede nominelle udlån er dermed reduceret med 1.284 mio. kr. i perioden, hvoraf 623 mio. kr. er afskrevet. Det resterende fald er et udtryk for, at det er lykkedes flere kunder, helt eller delvist, at finde et andet pengeinstitut. Endvidere er der foretaget afvikling af engagementer ved salg af underliggende sikkerheder.

Bankens beholdning af ejendomme er reduceret i 2013 via frasalg og består ultimo udelukkende af ejendomme i midlertidig besiddelse for 48 mio. kr., som alle er solgt, men hvor handelen afventer endelig berigtigelse.

Likviditet

FS Finans IV har adgang til lånefacilitet i Finansiell Stabilitet. Ved udgangen af 2013 var faciliteten udnyttet med 427 mio. kr.

Soliditet

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2013 176 mio. kr., svarende til en soliditet på 18,5%.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2014

FS Finans IV forventer i 2014 at fortsætte afviklingen af engagementer dels ved overførsel til andre pengeinstitutter eller salg, dels gennem kundernes løbende nedbringelse af engagementer.

Der er fortsat usikkerhed om resultatudviklingen i 2014, herunder behovet for nedskrivninger, og der forventes et mindre negativt resultat for året.

Risici og usikkerheder

Den væsentligste risikofaktor er selskabets kreditportefølje, der domineres af udlån og garantier til ejendomsrelaterede brancher samt landbrug, finansiering og forsikring. Selskabet er yderligere eksponeret mod operationelle risici. På en del af de tilbageværende engagementer, er der konstateret objektiv indikation for værdiforringelse (OIV), og engagementerne har således svaghedstegn. Den fortsatte svage økonomiske udvikling medfører væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af sikkerheder i engagementerne og dermed også om nedskrivningernes størrelse.

Herudover er selskabet udsat for øvrige markeds- og indtjeningsmæssige risici, der dog ikke forventes at påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt, da disse risici vurderes at være begrænsede.

Transaktioner med nærtstående

Selskabet har transaktioner med moderselskabet Finansiell Stabilitet. Transaktionerne omfatter finansiering af selskabet.

Desuden har FS Finans IV indgået en outsourcingaftale, med Finansiell Stabilitet, der varetager administrationen af selskabet samt en aftale med FS Bank om varetagelse af bankrelaterede aktiviteter for selskabet.

Ydelserne afregnes på vilkår i overensstemmelse med blandt andet EU's regler, på markedsmæssige vilkår eller omkostningsdækket basis.

Resultatopgørelse

(1.000 kr.)

	Note	2013	2012
Renteindtægter	2	49.493	130.379
Renteudgifter	3	22.033	70.702
Netto renteindtægter		27.460	59.677
Udbytte af aktier m.v.		1.389	2.027
Gebyrer og provisionsindtægter		1.412	5.860
Afgivne gebyrer og provisionsindtægter		9.644	30.338
Netto rente- og gebyrindtægter		20.617	37.226
Kursreguleringer	4	-10.319	-17.347
Andre driftsindtægter	5	72.519	147.964
Udgifter til personale og administration	6	68.748	112.697
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		102	165
Andre driftsudgifter		16.774	7.543
Nedskrivninger på udlån m.v.	7	156.100	555.206
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.103	3.365
Årets resultat før skat		-153.804	-504.403
Skat af årets resultat	8	4.602	-43.891
Årets resultat		-158.406	-460.512
Forslag til resultatdisponering:			
Overført underskud		-158.406	-460.412
I alt		-158.406	-460.412

Balance

(1.000 kr.)

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Øvrige materielle aktiver	9	0	23.306
Materielle anlægsaktiver i alt		0	23.306
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	30.067	67.239
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.067	67.239
Anlægsaktiver i alt		30.067	90.545
Omsætningsaktiver			
Aktiver til salg		48.075	55.687
Tilgodehavender			
Udlån til amortiseret kostpris	11	478.976	1.262.729
Udlån til dagsværdi		0	68.419
Tilgodehavender hos Finansiell Stabilitet		37.770	276.384
Aktuelle skatteaktiver		35.438	36.405
Andre tilgodehavender	12	58.701	107.051
Tilgodehavender i alt		610.885	1.750.988
Værdipapirer			
Obligationer til dagsværdi		42	0
Aktier m.v		119.019	114.509
Værdipapirer i alt		119.061	114.509
Likvide beholdninger			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		144.126	961.074
Likvide beholdninger i alt		144.126	961.074
Omsætningsaktiver i alt		922.147	2.882.258
Aktiver i alt		952.214	2.972.803

Balance

(1.000 kr.)

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	13	120.000	110.000
Overkurs ved emission		960.000	860.000
Lovpligtige reserver		283	283
Overført resultat		-903.981	-745.575
Egenkapital i alt		176.302	224.708
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til tab på garantier		122.191	73.742
Hensat til udskudt skat		35.438	0
Andre hensatte forpligtelser		79.573	102.674
Hensatte forpligtelser i alt	14	237.202	176.416
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	32.140
Gæld til tilknyttede virksomhed		485.666	18.401
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		0	605.531
Efterstillet kapitalindskud		0	280.000
Midlertidigt overtagne forpligtelser		0	47.939
Anden gæld	15	53.044	1.587.092
Periodeafgrænsningsposter		0	576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.710	2.571.679
Gældsforpligtelser i alt		538.710	2.571.679
Passiver i alt		952.214	2.972.803
Eventualforpligtelser			
Garantier m.v.	16	169.229	127.994
Andre eventualforpligtelser	16	0	5.670
Eventualforpligtelser i alt		169.229	133.664

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr.)

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Lovpligtige reserver	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2012	110.000	860.000	0	0	970.000
Overført jf. overskudsdisponering	0	-745.575	283	0	-745.292
Egenkapital 31. december 2012	110.000	114.425	283	0	224.708
Kapitalindskud	10.000	100.000	0	0	110.000
Overført jf. overskudsdisponering	0	-158.406	0	0	-158.406
Egenkapital 31. december 2013	120.000	56.019	283	0	176.302

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for FS Finans IV, dækkende perioden 1. januar til 31. december 2013, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemstor). Opstillingen af resultatopgørelsen er på visse punkter fraveget fra skemakravet på grund af selskabets finansielle karakter.

Årsregnskabet for 2012 blev aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed og regnskabsbekendtgørelsen for kreditinstitutter m.fl.

Som anført i ledelsesberetningen har selskabet den 27. marts 2013 afleveret sin banklicens. Som følge heraf aflægges årsregnskabet for 2013 efter årsregnskabsloven.

Overgangen fra regnskabsaflæggelse efter lov om finansiell virksomhed til årsregnskabsloven har medført, at opstillingen af selskabets balance samt visse noteoplysninger er ændret i forhold til sidste år.

Overgangen har ikke haft indvirkning på indregning og måling i årsregnskabet.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, aflægges ikke koncernregnskab, da selskabet indgår i koncernregnskabet for Finansiell Stabilitet. Koncernregnskabet kan findes på www.finansiellstabilitet.dk i menuen "Nyheder og presse" og "Års- og delårsrapporter".

Pengestrømsopgørelsen

Selskabets pengestrømme indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Finansiell Stabilitet. Derfor udarbejdes der, jf. årsregnskabslovens § 86, stk. 4, ikke pengestrømsopgørelse for FS Finans IV.

Segmentoplysninger

Selskabet har ikke forretningssegmenter eller geografiske segmenter, som afviger indbyrdes, hvorfor der ikke gives segmentoplysninger.

Regnskabsmæssige skøn og usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for tidligere skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

Skøn der er væsentlige for regnskabet vedrører:

- måling af udlån og garantier til amortiseret kostpris
- måling af hensatte forpligtelser, herunder kontraktlige forpligtelser vedrørende tabsgivende kontrakter samt vurdering af eventuelle tvister

Måling af udlån og garantier til amortiseret kostpris

Ved måling af selskabets engagementer er der betydelige skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at debitor ikke kan honorere alle fremtidige betalinger. Såfremt det kan fastslås, at ikke alle fremtidige betalinger vil blive modtaget, er fastlæggelsen af størrelsen af de forventede betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder og forventede dividendeudbetalinger fra boer, også undergivet væsentlige skøn. For hensættelser til tab på garantier er det tillige forbundet med usikkerhed at fastslå, i hvilket omfang garantien vil blive effektiv ved et økonomisk sammenbrud hos garantirekvirenten.

Ved måling af selskabets sikkerheder med pant i helt eller delvist udlejede erhvervsejendomme eller boligejendomme er afkastkrav en af de væsentligste forudsætninger, som selskabet anvender. Der er særlig usikkerhed ved måling af sikkerheder i disse ejendomme. Værdien af ejendomme fastsættes på grundlag af en vurdering af det forrentningskrav (afkastkrav), som en investor forventes at ville stille til en ejendom i den pågældende kategori ud fra drøftelser blandt andet med ejendomsmæglere sammenholdt med konstaterede markedserfaringen.

Hvor der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse har selskabet udarbejdet betalingsrækker i overensstemmelse med gældende regnskabsstandarder. Betalingsrækkerne er baseret på de forventede pengestrømme. Usikkerheder knytter sig særligt til startsforrentningskrav og til kundens finansieringsomkostning, og hvor denne er variabel, i hvor stort omfang stigende renter vil påvirke ejendommens likviditet og debitors betalingssevne.

Måling af hensatte forpligtelser, herunder kontraktlige forpligtelser vedrørende tabsgivende kontrakter samt vurdering af eventuelle tvister m.v.

Hensatte forpligtelser omfatter blandt andet tabsgivende kontrakter og hensættelser til tab på retstvister. Selskabet er som led i overtagelsen af aktiviteterne fra Fjordbank Mors indtrådt i en række kommercielle aftaler, der kan medføre, at disse bliver tabsgivende afhængigt af forløbet af afviklingen af selskabets aktiviteter, ligesom der kan være usikkerhed omkring de forpligtelser, som de indgående aftaler påfører selskabet. Vurderingen af disse aftaler og deres fremtidige indvirkning er forbundet med usikkerhed.

Selskabet er endvidere part i en række retstvister.

Opgørelsen af mulige tab, der måtte opstå i forbindelse med en tvist, er i sagens natur vanskelig i betragtning af kompleksiteten af de involverede forhold og lovgivningen. Ledelsens skøn over hensættelser er baseret på den tilgængelige viden om sagernes faktiske indhold samt juridiske vurdering heraf. Det følger af retstvisters natur, at udfald heraf er behæftet med betydelig usikkerhed.

Modregning

Finansielle aktiver og forpligtelser modregnes alene, når selskabet har en juridisk ret til at modregne de indregnede beløb og samtidig har til hensigt at nettoafregne eller realisere aktivet og indfri forpligtelsen samtidig.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten præsenteres i danske kroner, som også er selskabets funktionelle valuta. Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændringer i dagsværdi indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender og anden gæld.

Resultatopgørelse

Netto rente- og gebyrindtægter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Gebyrindtægter og lignende indtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån.

Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn og gager samt sociale omkostninger til pension m.v. til selskabets personale samt omkostninger til administration af selskabet.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt indtægtsførelse af købesumsregulering i det omfang dette er nødvendigt for at sikre aktionæren afkast på egenkapitalen som aftalt med Det Private Beredskab.

Nedskrivninger på udlån

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender omfatter konstaterede og urealiserede tab på udlån, hvor der er indtrådt objektiv indikation på værdiforringelse.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

FS Finans IV er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Finansiell Stabilitet koncernens danske dattervirksomheder. Finansiell Stabilitet er skattefritaget og indgår ikke selv i sambeskatningen.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

FS Erhvervsjendomme A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i anden totalindkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Balance

Materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over aktivernes forventet brugstid som maksimalt udgør 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode efter årsregnskabslovens § 43 a eller en eventuel lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FS Finans IV, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Aktiver til salg

Aktiver til salg består af ejendomme overtaget i forbindelse med afvikling af engagementer og forventes solgt indenfor kort tid. Ejendommene måles til det laveste beløb af den regnskabsmæssige værdi og forventet salgssum med fradrag af omkostninger ved salg.

Udlån og andre tilgodehavender

Udlån og andre tilgodehavender består af udlån til kunder og pantebreve.

Udlån og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der ved første indregning måles til hovedstolen, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

Overtagne udlån måles til dagsværdien på overtagelsestidspunktet og derefter til amortiseret kostpris.

På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse på grund af begivenheder, der er indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede udlån foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for, at udlånet er værdiforringet, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra udlånet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på udlånet.

En eller flere af følgende begivenheder skal være indtruffet før der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse:

- låntager overholder ikke sine forpligtelser overfor selskabet
- låntager bevilges lempelser i lånevilkårene som følge af økonomiske vanskeligheder
- låntager er i betydelige økonomiske vanskeligheder
- det er sandsynligt, at låntager vil gå konkurs eller på anden vis blive genstand for en økonomisk rekonstruktion.

Såfremt uudnyttede tilsagte kreditter og garantier vurderes at have en kreditrisiko, indgår disse i ovennævnte test for nedskrivningsbehov. Nedskrivninger på uudnyttede tilsagte kreditter og garantier indregnes under hensatte forpligtelser.

Udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, indgår i en gruppevis vurdering af nedskrivningsbehovet. I vurderingen inddrages blandt andet:

- tid porteføljen har været kendt i FS Finans IV regi
- kendskab til porteføljen
- ændringer i debitorernes betalingsevne
- den makroøkonomiske udvikling.

Andre tilgodehavender

Posten omfatter blandt andet positive markedsværdier af spotforretninger og afledte finansielle instrumenter, som måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til dagsværdi.

Øvrige tilgodehavender, herunder tilgodehavende renter, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til kostpris.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdien på afregningsdagen. Dagsværdien måles til de på balancedagen opgjorte slutkurser. I et mindre aktivt eller i et inaktivt marked kan dagsværdien dog måles på baggrund af modeller m.v.

Obligationer med fast udløbstidspunkt, som ikke prifsættes på et aktivt marked, som selskabet har til hensigt og er i stand til at holde til udløb, klassificeres som udlån og andre tilgodehavender. Disse tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Købesumsregulering

I henhold til betinget overtagelsesaftale af 24. juni 2011 mellem Fjordbank Mors og Finansiell Stabilitet skal vederlaget for de overtagne aktiviteter forhøjes i det omfang et overskud ved afvikling af Fjordbank Mors A/S under konkurs overstiger en fast forrentning af den indskudte kapital.

En eventuel forhøjelse (købesumsregulering) er udtryk for, at i første omgang Garantifonden for Indskydere og Investorer og Finansiell Stabilitet og dernæst kreditorerne i Fjordbank Mors med en vis sandsynlighed kan modtage yderligere dividende fra konkursboet. Optionen måles ved første og efterfølgende indregning til dagsværdi, og ændringer i værdien indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-udgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med retssager, ankenævnsager, garantier, uudnyttede uigenkaldelige kreditrammer, personaleydelse m.v. samt forpligtelser opstået ved overtagelse af den tidligere Fjordbank Mors' aktiviteter.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at en garanti vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, foretages der hensættelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi ud fra ledelsens bedste skøn til det beløb, hvormed forpligtelsen forventes af kunne indfries til. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Der er indgået aftale om købesumsregulering med konkursboet efter Fjordbank Mors A/S under konkurs, som giver mulighed for regulering af overdragelsessummen såfremt afviklingen af selskabets virksomhed giver et afkast til Finansiell Stabilitet, som overstiger entnormalt markedsmæssigt afkast under hensyn til risiko.

Hensættelser til pensioner er opgjort og indregnet ud fra en aktuariemæssig beregning. Posten vedrører herudover fratrædelsesgodtgørelser og andre personaleforpligtelser.

Andre hensættelser til forpligtelser udgøres af hensættelser til retssager, der er hensat ud fra en vurdering af risikoen i de enkelte tilfælde samt hensættelser til øvrige forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Finansielle forpligtelser indregnes/ophører med at være indregnet i balancen på afregningsdagen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Under andre passiver indgår blandt andet negative markedsværdier af spotforretninger og afledte finansielle instrumenter, som måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter forudbetalte indtægter.

Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles såvel ved første indregning, som ved efterfølgende indregning til kostpris.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser omfatter mulige aktiver og forpligtelser, der hidrører fra tidligere begivenheder, og hvis eksistens er afhængig af, at der indtræder fremtidige usikre begivenheder, som ikke er under selskabets fulde kontrol.

Der oplyses om eventualaktiver, medmindre tilgangen af økonomiske fordele for virksomheden herfra vurderes at være meget usandsynlige.

Der oplyses om eventualforpligtelser, som kan, men sandsynligvis ikke vil, kræve et træk på virksomhedens ressourcer, eller forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010"

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Akkumuleret nedskrivningsprocent	=	$\frac{\text{Akkumulerede nedskrivninger} \times 100}{\text{Udlån + garantier + nedskrivninger m.v.}}$
Årets nedskrivningsprocent	=	$\frac{\text{Årets nedskrivninger m.v.} \times 100}{\text{Udlån + garantier + nedskrivninger m.v.}}$
Årets udlånsvækst	=	$\frac{\text{Fald i udlån fra primo året til ultimo året} \times 100}{\text{Udlån primo}}$

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
2 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	406	2.765
Udlån og andre tilgodehavender	47.057	123.544
Obligationer	1.300	31
Afledte finansielle instrumenter i alt	-65	-1.036
Øvrige renteindtægter	795	5.075
I alt renteindtægter	49.493	130.379
3 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	868	650
Anden gæld	747	2.280
Tilknyttede selskaber	14.612	63.974
Udstedte obligationer	185	0
Øvrige renteudgifter	5.621	3.798
I alt renteudgifter	22.033	70.702
4 Kursreguleringer		
Obligationer	124	-2.197
Aktier m.v.	15.778	-14.819
Investeringsjendomme	-2.372	-7.313
Valuta	-11.569	6.680
Valuta-, rente-, aktie-, råvare- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	5.145	-11.550
Øvrige aktiver	-17.425	11.852
I alt kursreguleringer	-10.319	-17.347
5 Andre driftsindtægter		
Indtægtsførsel af dagsværdiregulering	46.571	103.574
Regulering hensættelse til retssager, tvister m.v.	5.302	15.370
Drift af investeringsejendomme	5.464	1.821
Salg af administrationsydelse	13.617	23.083
Overskud ved salg af driftsmidler og ejendomme	353	2.108
Øvrige poster	1.212	2.008
I alt andre driftsindtægter	72.519	147.964
6 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Direktion	600	2.410
Bestyrelse	0	684
I alt	600	3.094

	2013	2012
6 Udgifter til personale og administration, fortsat		
Personaleudgifter		
Lønninger	1.604	30.753
Pensioner	308	3.627
Udgifter til social sikring og refusioner	553	3.149
I alt	2.465	37.529
Øvrige administrationsudgifter	65.683	72.074
I alt udgifter til personale og administration	68.748	112.697
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede udgør i regnskabsperioden	10	56
Antal beskæftigede ultimo	1	43
Direktion og bestyrelse ultimo 2013 modtager vederlæggelse fra moderselskabet Finansiell Stabilitet A/S		
7 Nedskrivninger på udlån m.v.		
Nedskrivninger i årets løb, individuelle	347.433	491.624
Nedskrivninger i årets løb, gruppevise	68.000	0
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år, individuelle	258.767	11.834
Tab uden forudgående nedskrivning/hensættelse	13.387	66.619
Indgået på tidligere individuelt afskrevne fordringer	6.297	910
Rente af nedskrevne udlån	32.079	50.223
Hensættelser i årets løb, individuelle og gruppevise	24.423	97.768
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år, individuelle og gruppevise	0	37.838
I alt nedskrivninger på udlån m.v.	156.100	555.206
Individuelle nedskrivninger på udlån		
Akkumulerede individuelle nedskrivninger primo	1.431.223	199.000
Nedskrivninger i årets løb	347.433	491.624
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	258.767	11.834
Anden tilgang/amortisering af underkurs	571.399	775.433
Tabt nedskrivninger tidligere år	194.322	23.000
Akkumulerede individuelle nedskrivninger ultimo	1.896.966	1.431.223
Gruppevise nedskrivninger på udlån		
Akkumulerede nedskrivninger primo	0	0
Nedskrivninger i årets løb	68.000	0
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	0
Akkumulerede gruppevise nedskrivninger ultimo	68.000	0
I alt nedskrivninger på udlån m.v.	1.964.966	1.431.223
Hensættelse til tab på garantier		
Individuelle hensættelser		
Akkumulerede individuelle hensættelser primo	73.742	37.730
Hensættelser i årets løb	43.449	73.742
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år	0	37.730
Akkumulerede individuelle hensættelser ultimo	117.191	73.742

	2013	2012
Gruppevisse hensættelser		
Akkumulerede gruppevisse hensættelser primo	0	0
Hensættelser i årets løb	5.000	0
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år	0	0
Akkumulerede gruppevisse hensættelser ultimo	5.000	0
I alt hensættelse til tab på garantier	122.191	73.742
8 Skat		
Aktuel skat af årets indkomst	-35.438	-35.308
Regulering af tidligere års beregnede skat	4.602	-8.583
Ændring af udskudt skat	35.438	0
I alt	4.602	-43.891
9 Øvrige materielle aktiver		
Kostpris primo	23.450	78.905
Tilgang	0	40
Afgang	22.958	48.630
Årets værdireguleringer til dagsværdi	0	-7.405
Andre ændringer	0	540
Kostpris ultimo	492	23.450
Af- og nedskrivninger primo	144	0
Årets afskrivninger	348	144
Af- og nedskrivninger ultimo	492	144
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger ultimo	0	23.306
10 Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsespris primo	243.891	199.829
Tilgang	0	44.062
Afgang	3.925	0
Samlet anskaffelsespris ultimo	239.966	243.891
Op- og nedskrivninger primo	-176.652	-149.829
Resultat	5.103	15.031
Opskrivninger	0	8.873
Afgang	38.350	50.727
Op- og nedskrivninger ultimo	-209.899	-176.652
Bogført beholdning ultimo	30.067	67.239

FS Finans IV ejer følgende dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
FS Ejendomsselskab IV	København	100

	2013	2012
11 Udlån og andre tilgodehavender		
Brutto udlån og andre tilgodehavender	3.015.341	4.298.797
Underkurs (fra anskaffelse)	571.399	1.604.845
Nedskrivninger	1.964.966	1.431.223
Netto udlån og andre tilgodehavender i alt	478.976	1.262.729

12 Andre tilgodehavender		
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	19.037	47.609
Tilgodehavende renter	639	4.252
Øvrige tilgodehavender	39.025	55.190
I alt andre tilgodehavender	58.701	107.051

13 Egenkapital

Finansiel Stabilitet A/S, der har hjemsted i København, ejer 100 % af kapitalen. Regnskabet for FS Finans IV indgår i koncernregnskabet for Finansiell Stabilitet, Kalvebod Brygge 43, 1560 København V. Selskabets aktiekapital udgør 31.12.2013 120 mio. kr. fordelt på aktier af 1 kr. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

Ændringer af virksomhedskapitalen siden stiftelsen kan specificeres således:

	2013	2012	2011
Saldo 1. januar	110.000	100.000	0
Kontant kapitalforhøjelse	10.000	10.000	100.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0
31. december	120.000	110.000	100.000

14 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser

Saldo primo	0	986
Tilgang	0	0
Udbetaling	0	986
Tilbageført	0	0
I alt	0	0

Hensættelse til tab på garantier

Saldo primo	73.742	37.730
Tilgang	48.449	73.742
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år	0	37.730
I alt	122.191	73.742

	2013	2012
14 Hensatte forpligtelser - fortsat		
Hensættelse til udskudt skat		
Saldo primo	0	0
Tilgang	35.438	0
Tilbageførsel af hensættelser tidligere år	0	0
I alt	35.438	0
Andre hensatte forpligtelser		
Saldo primo	102.674	93.740
Tilgang	0	30.985
Tilbageført	23.101	22.051
I alt	79.573	102.674
Andre hensatte forpligtelser i alt	237.202	102.674
15 Anden gæld		
Gæld til kunder	0	1.494.384
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	19.037	23.327
Skyldige renter og provisioner	768	1.957
Øvrig gæld	33.239	67.424
I alt anden gæld	53.044	1.587.092
<p>Al gæld er i 2013 anfordringsgæld, og intet forfalder ud over 5 år.</p>		
16 Ikke-balanceførte poster		
Eventualforpligtelser		
Tabsgarantier for realkreditudlån	103.351	125.796
Øvrige garantier	188.069	75.940
Hensættelser til tab	122.191	73.742
	169.229	127.994
Andre eventualforpligtelser		
Afviklingsforpligtelse Værdipapircentralen	0	5.670
I alt	169.229	133.664
17 Nærtstående parter		

Finansiel Stabilitet A/S, med hjemsted i København, ejer den samlede aktiekapital i FS Finans IV. FS Finans IV indgår i Finansiell Stabilitet' koncernregnskab.

Som nærtstående parter anses Finansiell Stabilitet A/S samt dette selskabs tilknyttede virksomheder. Som nærtstående parter anses endvidere FS Finans IV's bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter.

Mellem koncernselskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter i det væsentlige udveksling af tjenesteydelser og finansiering. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingvederlag på omkostningsdækket basis.

I regnskabsperioden har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2013 for FS Finans IV A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indtilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2014

Direktion:

Jens Verner Andersen

Bestyrelse:

Henrik Bjerre-Nielsen
Formand

Marianne Simonsen

Lars Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FS Finans IV A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FS Finans IV A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

FS Finans IV A/S

Kalvebod Brygge 43
1560 København V

Telefon: 70 27 87 47
Telefax: 33 93 13 33
Hjemmeside: www.finansielstabilitet.dk
E-mail: mail@finansielstabilitet.dk
CVR nr.: 33 76 58 43

Stiftet: 24. juni 2011
Hjemsteds-
kommune: København
Regnskabsår: 3

Bestyrelse

Henrik Bjerre-Nielsen
(formand)
Lars Jensen
Marianne Simonsen

Direktion

Jens Verner Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Ejerforhold

FS Finans IV A/S er 100 % ejet
af Finansiell Stabilitet A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling
afholdes 9. april 2014